



AUTOAPARTMENTS

Návrh: Zuzana Pekárková

Investor: [REDACTED]

OBSAH:

Průvodní zpráva

Zasazení do územního plánu

Situace místa stavby 1:500

Pohled severní 1:500

Pohled severní výřez 1:200

Axonometrie 1:200

Návrh fasády

Ptačí pohled

Pohled od cyklostezky

Perspektivní pohled

Detailní pohled

VYMEZENÍ A ÚČEL STAVBY

Řešený objekt se nachází na ulici Václava Bzeneckého v Kyjově. Celý pozemek je situován podél hlavní komunikace, na rozmezí ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o plochy smíšené obytné se změnou a plochy zemědělské specifické - rekreační. Objekt je zamýšlen na pozemcích 3526/1, 3526/2, 3527/1 a 3528/10.

Hlavní myšlenkou stavby je rozšíření autoservisu, autobazaru, možností elektronabíjecích stanic, rychlého občerstvení a možností ubytování.

Plocha pozemku:	3637 m ²
Zastavěná plocha:	680 m ²
Užitková plocha:	3123 m ²
Obestavěný prostor:	5165 m ³

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

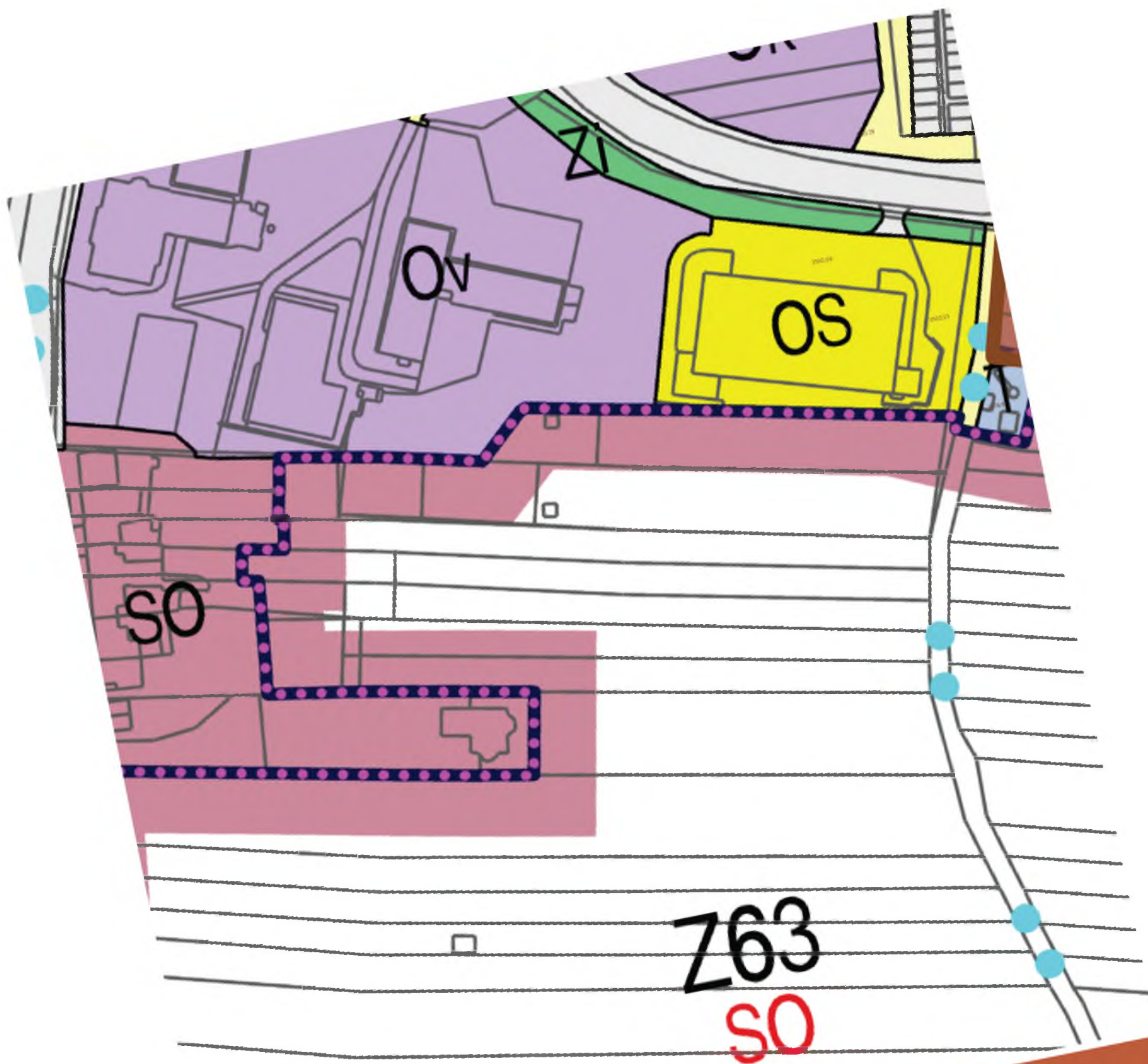
Objekt je dělený na dvě části a to showroom a bistro s ubytováním. Díky strategickému umístění na kopci, je odtud výhled na celý Kyjov a krásy Moravského Toskánka. Proto na přední fasádě je propsána „vlna“, která má připomínat pole s vinohrady a sady. Podpořena je i zelení, aby dodala celé budově lehkost.

ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Vstup do areálu je řešený vjezdem od boční cesty, na které je i vyústění cyklostezky. Přední část je vyhrazena pro uživatele elektronabíjecích stanic a automyčky, návštěvníky bistra a ubytování. Zadní část je převážně tvořena autobazarem a menším servisem. Je tedy zejména pro zaměstnance a zákazníky. Tyto části jsou od sebe odděleny průjezdovou bránou.

V části pro návštěvníky je k dispozici dvacet parkovacích stání se dvěma elektronabíječkami. Součástí bistra je i terasa s výhledem na celý Kyjov. Nad bistroem je zamýšleno ubytování na tři podlaží se čtyřmi apartmány na podlaží.

Navazující hala je také rozdělena na showroom a menší servis se vstupem k autobazaru. Ten bude zcela oplocený a oddělený tak od hlavní komunikace. Přední část zůstane zcela otevřená a neustále přístupná.



Autor: Zuzana Pekárková
Objekt: Václava Bzeneckého, Kyjov
Obsah: Studie autoparku s ubytováním

LEGENDA:



hranice řešeného území
zastavitelné plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

SO

Pd

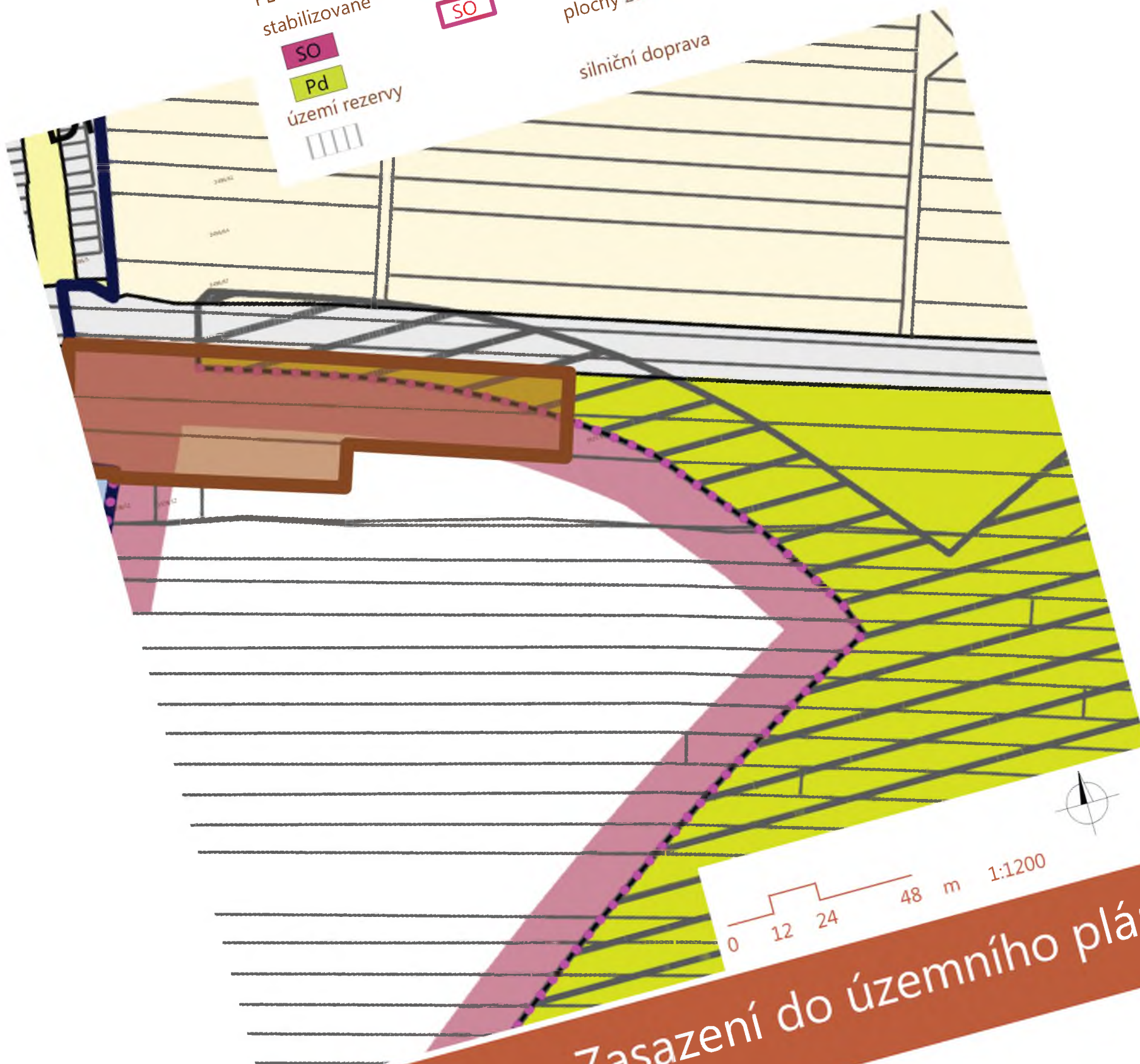
území rezervy

změny

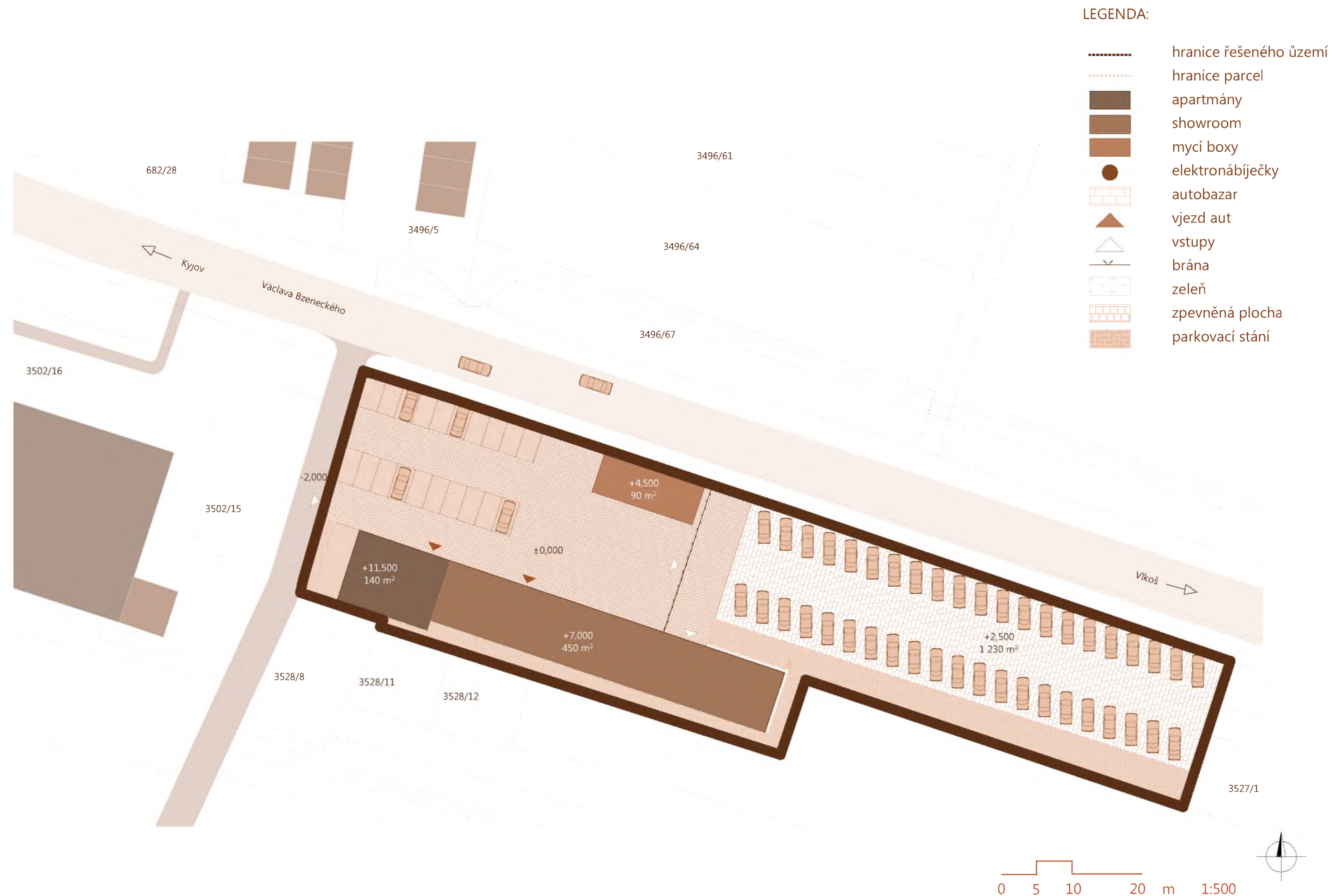
SO

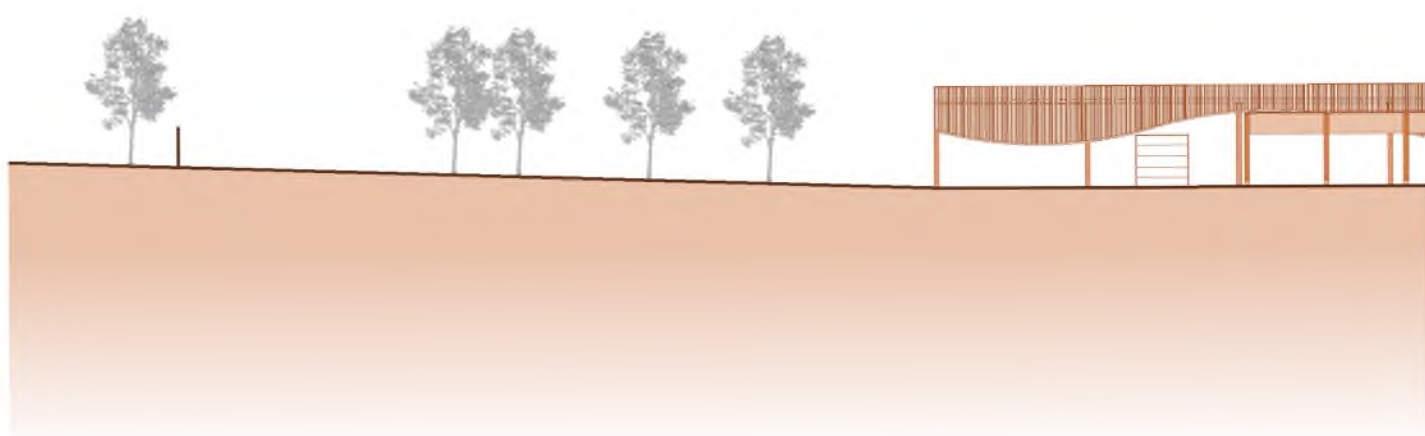
bydlení - smíšené obytné
plochy zemědělské specifické - rekreační

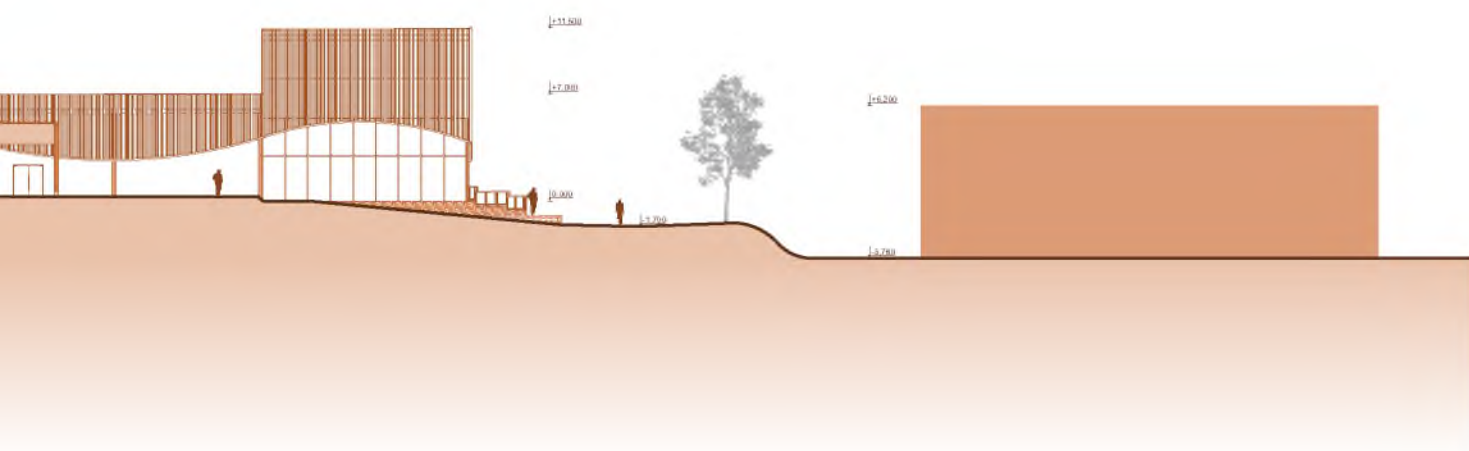
silniční doprava



Zasazení do územního plánu

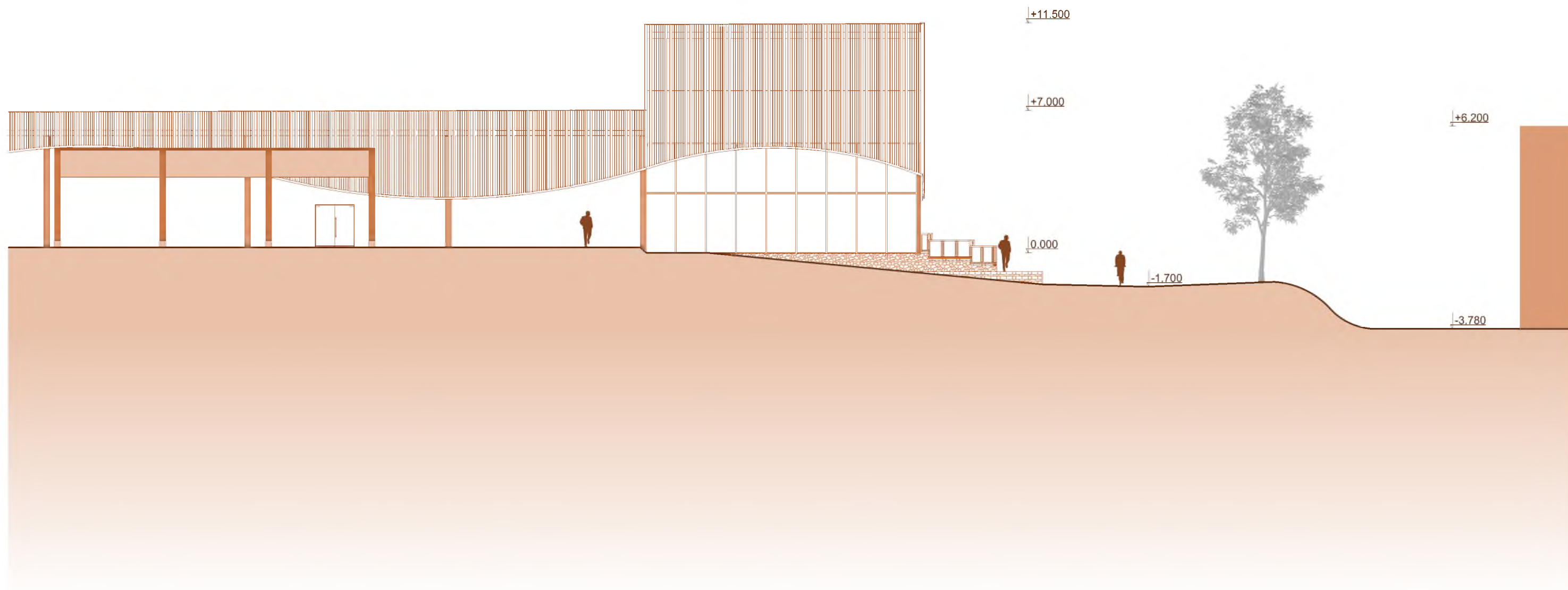


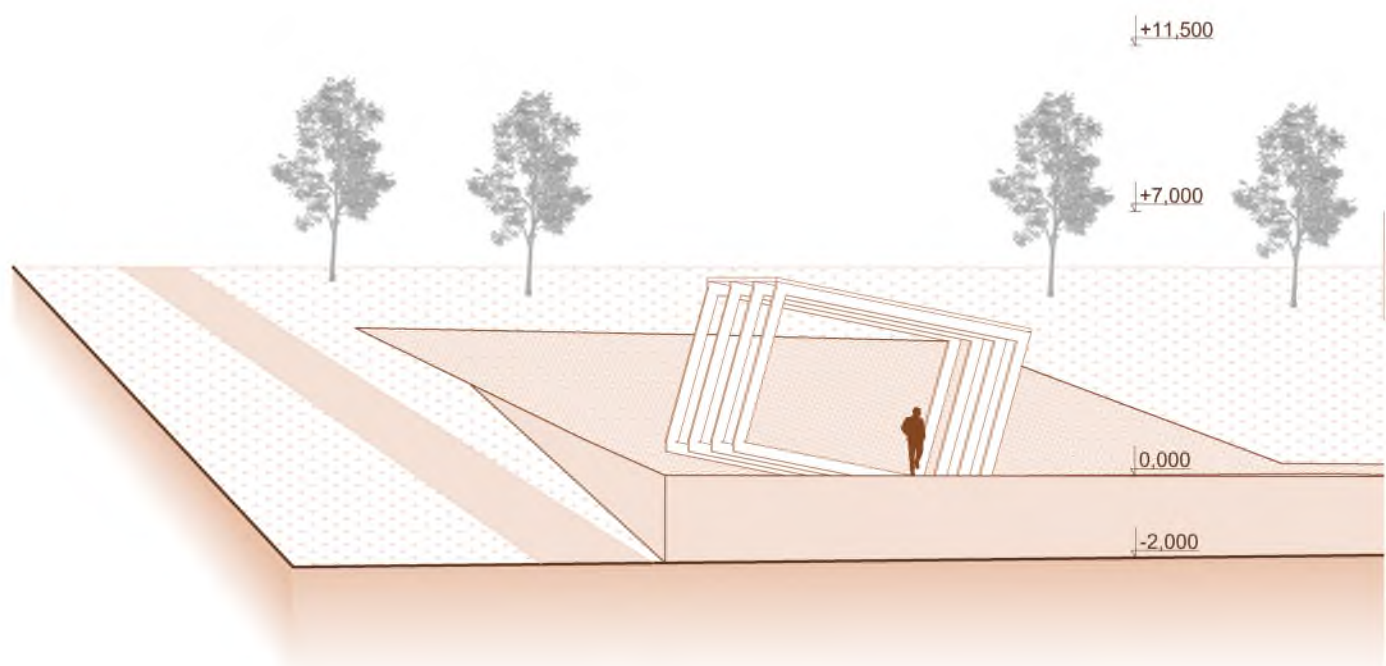


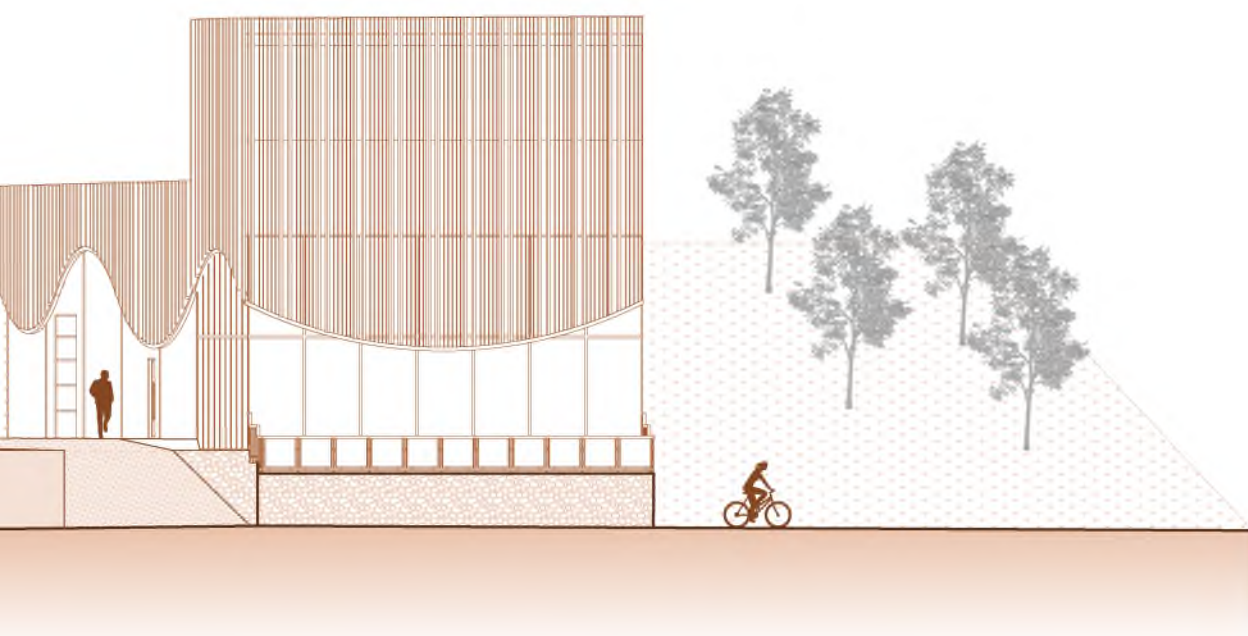


0 5 10 20 m 1:500

Pohled severní

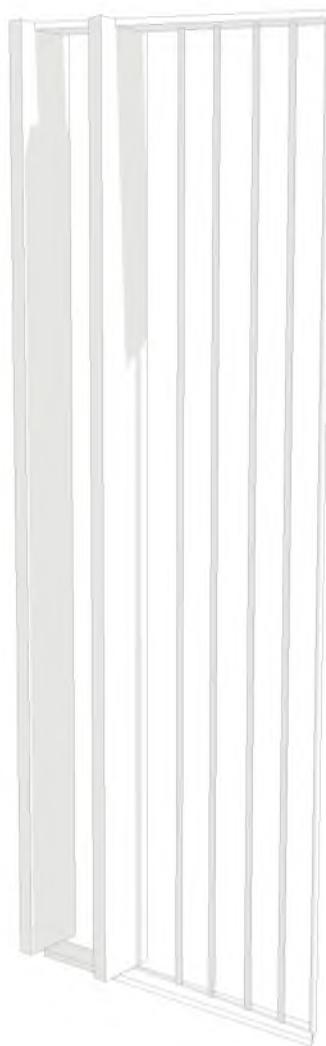
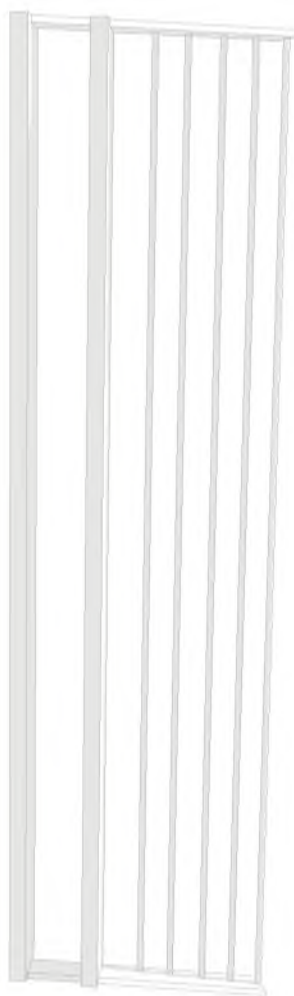
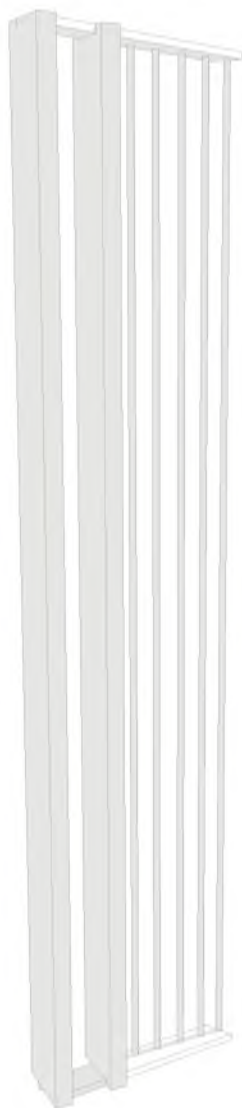






0 2 4 8 m 1:200

Axonometrie





Návrh fasády





Autor: Zuzana Pekárková
Objekt: Václava Bzeneckého, Kyjov
Obsah: Studie autoparku s ubytováním



Pohled od cyklostezky



Autor: Zuzana Pekárková
Objekt: Václava Bzeneckého, Kyjov
Obsah: Studie autoparku s ubytováním



Perspektivní pohled

